MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "OBCINI" SUCEAVA, CUI:26331687
STR. SLĂTIOAREI, NR.2D, Telefon 0755-897386; 0230-510997
E-mail: gradinitaobcini@yahoo.com

Nr. 786/06.06.2025

Aprobat,
Maria TODEREANU - Director

CAIET DE SARCINI
(Cerinţele beneficiarului)

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentaţia de atribuire şi constituie ansamblul cerinţelor minime şi obligatorii pe baza cărora operatorii economici vor elabora ofertele.

Denumire contract: **„SCHIMBAREA DESTINAȚIEI UNOR SPAȚII AUXILIARE FUNCȚIUNII DE ÎNVĂȚĂMÂNT (HOL, WINDFANG ȘI CABINET LOGOPEDIE) ÎN SPAȚIU PENTRU PRESTĂRI SERVICII MEDICALE (CABINET MEDICAL), AMENAJĂRI ȘI RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, CREARE ACCES DIN EXTERIOR" la Grădinița cu Program Normal "Obcini", Suceava,** Cod CPV principal: 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (Rev. 2).

Informaţii generale privind proiectul

Valoarea estimată a lucrărilor:	731.007,11 lei fără TVA;
Sursa de finanțare:	Buget local;
Durata de execuție:	12 luni de la emiterea ordinului de începere;
Perioada garanției de bună execuție:	minim 36 luni de la recepția lucrărilor;
Cuantumul garanției de bună execuție:	5% din prețul lucrărilor fără TVA;
Criteriul de atribuire:	Prețul cel mai scăzut;
Persoană de contact:	Ichim Despina – Administrator financiar.

Proiectul tehnic de execuție cu numărul 156/2024 întocmit de S.C. DON PROIECT S.R.L. (părți scrise și desenate), face parte integrantă din prezentul Caiet de Sarcini/Documentația de atribuire.

Având în vedere specificul activității Autorității Contractante (Educație Preșcolară), Executantul va avea în vedere, organizarea execuției lucrărilor, astfel încât, la debutul anului școlar 2025-2026 să nu fie perturbată activitatea educațională. Organizarea execuției lucrărilor se va face în colaborare cu Autoritatea Contractantă și Dirigintele de Șantier.

La fundamentarea prețului ofertei, Ofertanții vor avea în vedere constrângerile ce derivă din amplasamentul de învățământ (spațiu insuficient pentru realizarea unei organizări de șantier extinse).

Executantul are obligația, de a asigura un nivel de calitate corespunzător cerințelor fundamentale, prin personal propriu și responsabili tehnici cu execuția autorizați, precum și print-un sistem propriu conceput și realizat în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcție.

În termen de 10 zile de la atribuirea contractului, Executantul are obligația, de a întocmi un Plan de Securitate și Sănătate în Muncă, care va fi înaintat spre aprobare Coordonatorului SSM, desemnat de către Autoritatea Contractantă.

Garanţia de bună execuţie a contractului

Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de 5%, pentru perioada de minim 36 luni şi, oricum, înainte de începerea execuţiei contractului. Garanția de bună execuție se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă, necondiţionată şi se constituie prin:

a) virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:

(i) scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
(ii) scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat, pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv, pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
(iii) asigurări de garanţii emise:
– fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România, sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
– fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România, de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, în cazul garanţiei de bună execuţie (în acest sens, operatorul economic are obligaţia, de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont disponibil distinct la dispoziţia autorităţii contractante. Suma iniţială care se depune de către contractant va fi de 0,5% din valoarea contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează, să alimenteze acest cont prin reţineri succesive din sumele datorate şi cuvenite contractantului, până la concurenţa sumei stabilite drept garanţie de bună execuţie);
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a) - c).

Garanţia de bună execuţie se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziţie publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului de achiziţie publică.

<u>Pentru execuţia lucrărilor</u>

Executantul are următoarele obligaţii:

- de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.
- este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care, executantul consideră că, dispoziţiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care, acestea contravin prevederilor legale.

Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia:

i. de a lua toate măsurile, pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către achizitor) în starea de ordine, necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
ii. de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare, sau au fost solicitate de către achizitor, sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii. de a lua toate măsurile rezonabile necesare, pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau
b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private, care deservesc proprietăţile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu, sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora, de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

În cazul în care, se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, executantul are obligaţia de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

Pe parcursul execuţiei lucrării, executantul are obligaţia:

i. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii. de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii. de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii care îi sunt necesare, în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcţiei, ivite într-un interval de 10 ani de la recepţia lucrării şi, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenţă a construcţiei, pentru viciile structurii de rezistenţă, ca urmare a nerespectării proiectelor şi detaliilor de execuţie aferente execuţiei lucrării.

Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea, şi
ii. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Întocmit,
Ichim Despina – Administrator financiar
.....